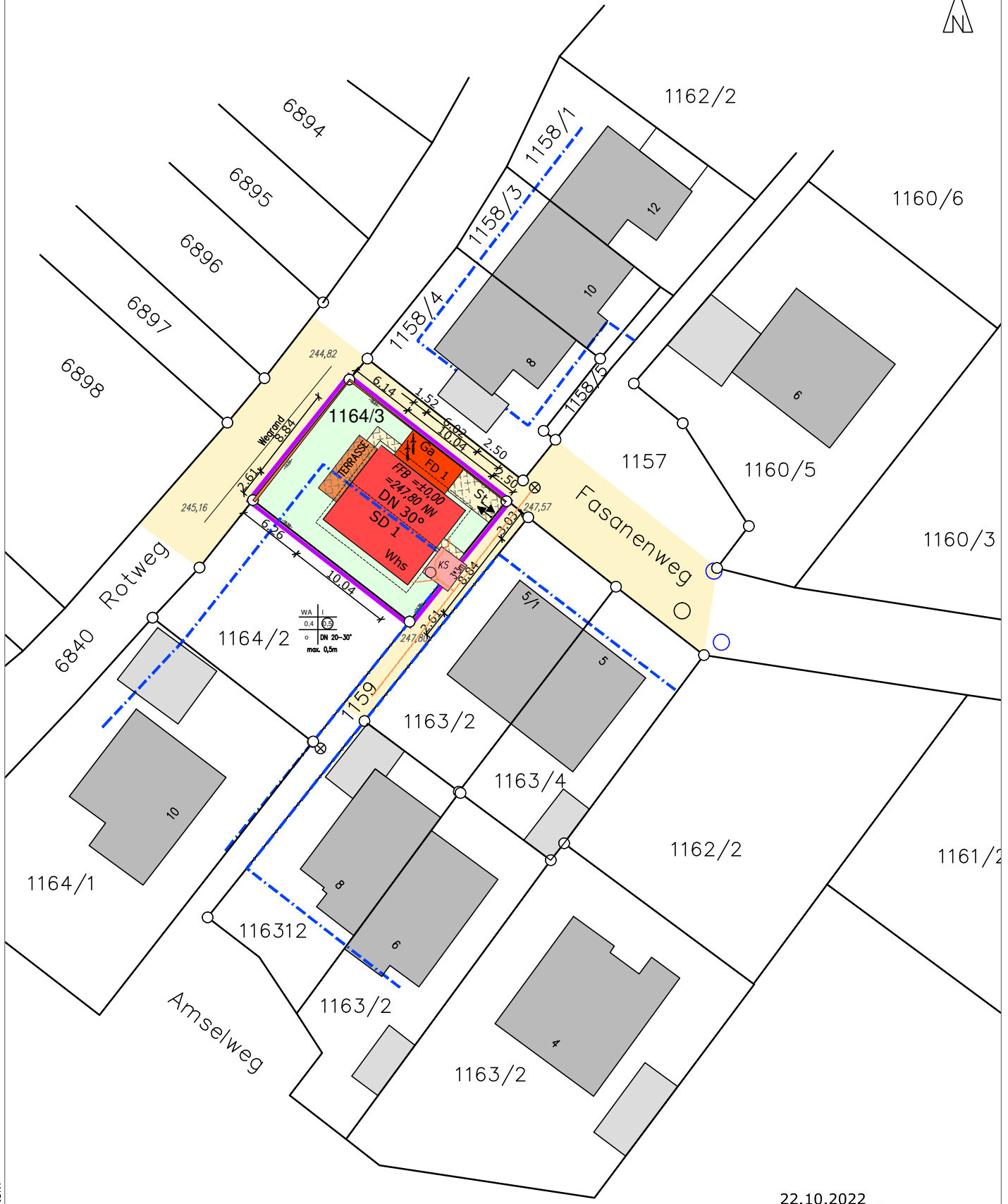


Gemeinde: Cleebrohn
 Gemarkung: Cleebrohn
 Landkreis: Heilbronn
 Flurst. Nr.: 1164/3
 Bauherr:



WA | I
 0.4 |
 DN 20-30"
 max. 0,5m

LEGENDE

311 ○ — Grenzen und Flurstücksnummern laut Liegenschaftskataster

✖ — wegfallende Grenzen
 - - - geplante Grenzen

Anleiterflächen	wasserdl.Belag	extensiv begrüntes Dach

22.10.2022
 Der Sachverständige



Unterirdische Leitungen sind nur insoweit erhoben, wie dargestellt.
 Die Maßangaben beziehen sich auf den Grundrisz EC.
 Anweichungen gegenüber dem LG sind bei Ausmaß und Fundamentierung zu berücksichtigen.
 Höhen im NHN System

Gemeinde:
Gemarkung:
Landkreis:
Flurst. Nr.:
Bauherr:

Cleebronn
Cleebronn
Heilbronn
1164/3

LAGEPLAN

Abstandsflächen zum Bauantrag gem. § 5 u. 6 LBO

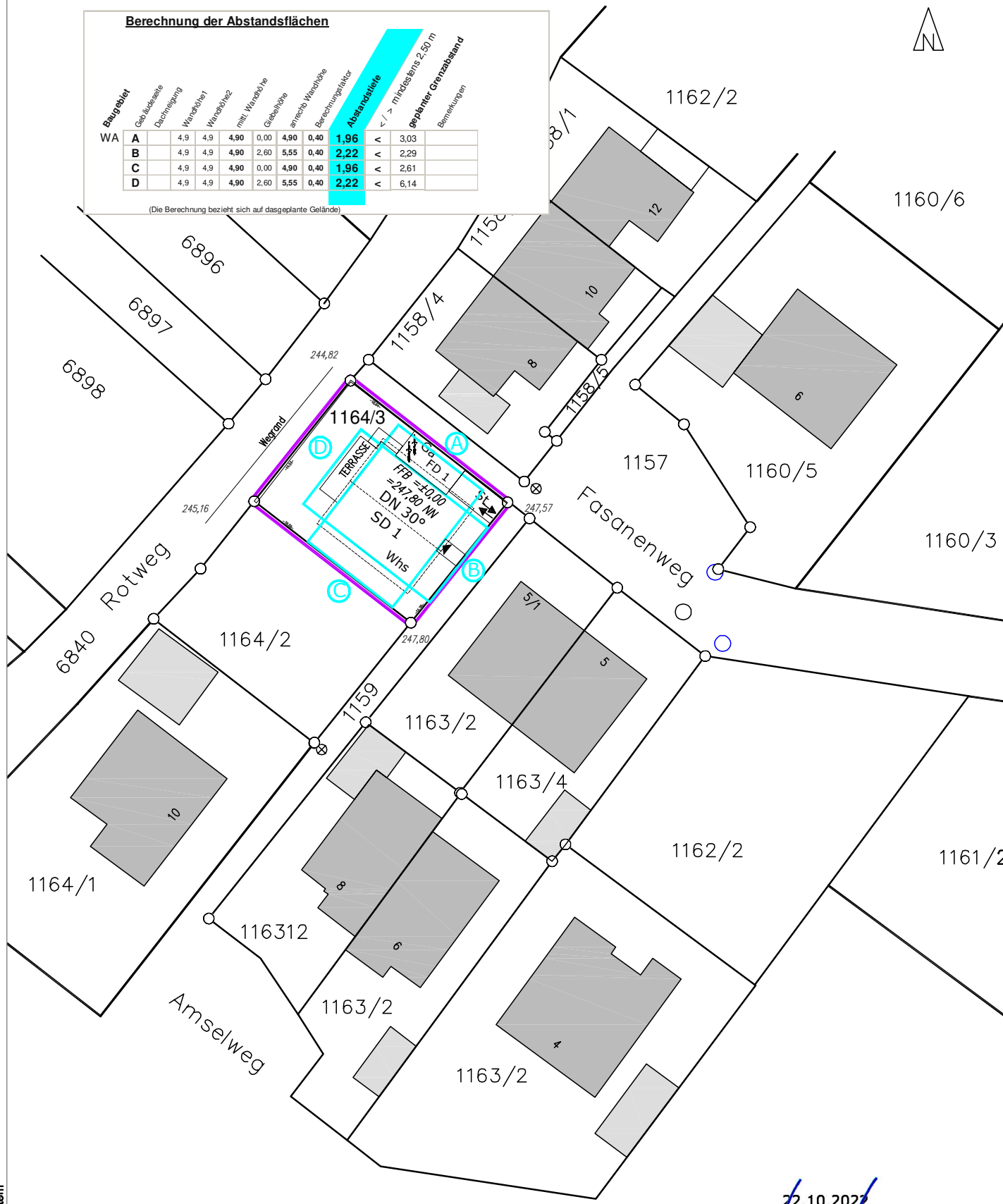
Die Darstellung entspricht dem Liegenschaftskataster vom 09.09.2022 mit Einzeichnungen gemäß §2 Abs.6 u.7 BauVVO. Abweichungen gegenüber dem Grundbuch sind möglich.

Maßstab: 1:500

Berechnung der Abstandsflächen

Baugebiet	Gebäudefläche	Dachneigung	Wandhöhe	Wandhöhe mit Wandziegel	Gesäßhöhe	Wandhöhe	Berechnungsfaktor	Abstandsfläche	< / > in m (falls > 2,50 m)	geplanter Grenzabstand	Bemerkungen
WA	A	4,9	4,9	4,90	0,00	4,90	0,40	1,96	<	3,03	
	B	4,9	4,9	4,90	2,60	5,55	0,40	2,22	<	2,29	
	C	4,9	4,9	4,90	0,00	4,90	0,40	1,96	<	2,61	
	D	4,9	4,9	4,90	2,60	5,55	0,40	2,22	<	6,14	

(Die Berechnung bezieht sich auf das geplante Gelände)



LEGENDE

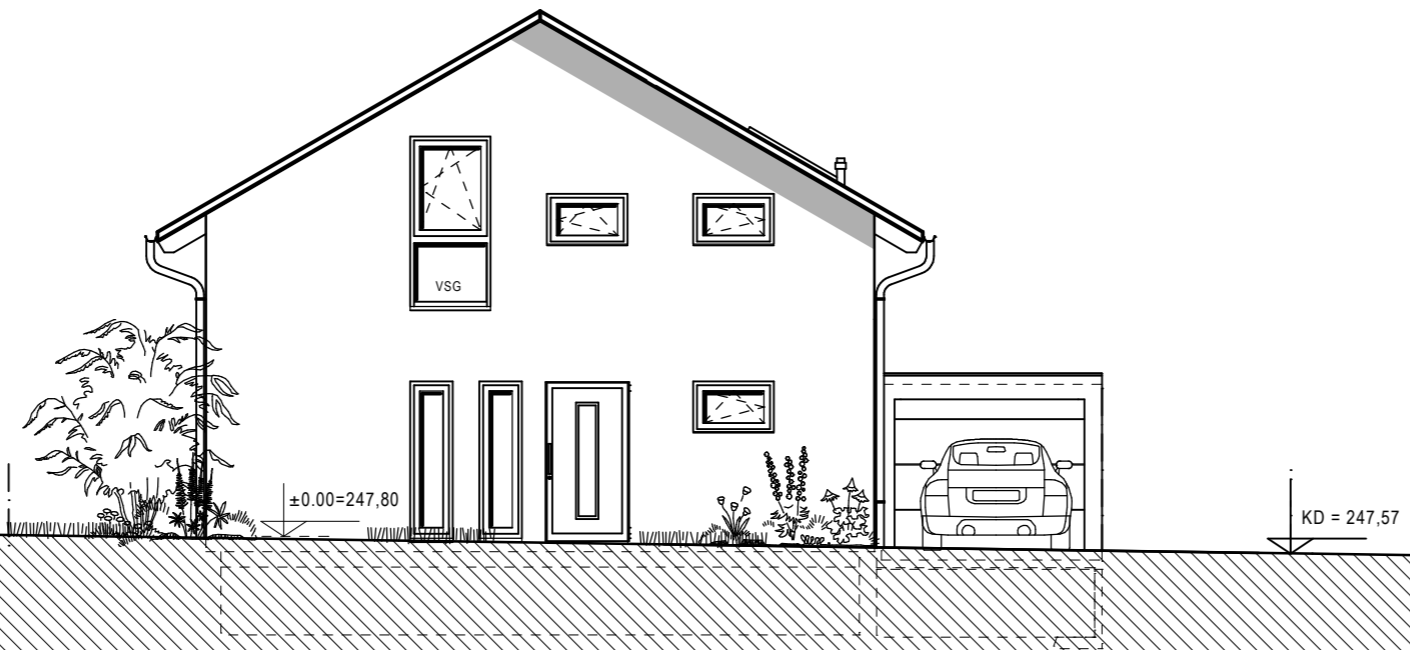
Abstandsfläche lt. § 5+6 LBO berechnet nach Plänen des Architekten

22.10.2022
Der Sachverständige

Unterrische Leitungen sind nur insoweit erhoben, wie dargestellt.
 Die Maßangaben beziehen sich auf den Grundriß. FC
 Abweichungen gegenüber dem UC sind bei Aushub
 und Fundamentierung zu berücksichtigen.
Höhen im NHN System



Ansicht Osten



BAUEINGABE

Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage.

Die Darstellung von Inneneinrichtung und Ausstattung im Plan dient nur der besseren Veranschaulichung. Für die Ausführung gelten die vertraglichen Vereinbarungen gemäß Hausvertrag als verbindlich.

BLATT NR. : 5

Unterschrift Bauherr(en)

Unterschrift Architekt

Index	Datum	Änderungsgrund
a	.	.
b	.	.
c		
d		
e		
f		

Bauherrschaft

PR-Nr.:

Haustyp:

Anschrift

Bauherr:

Bauort: Fasaneweg 10/1
74389 Cleebronn

Gemarkung: Cleebronn Flurstück: 1164/3

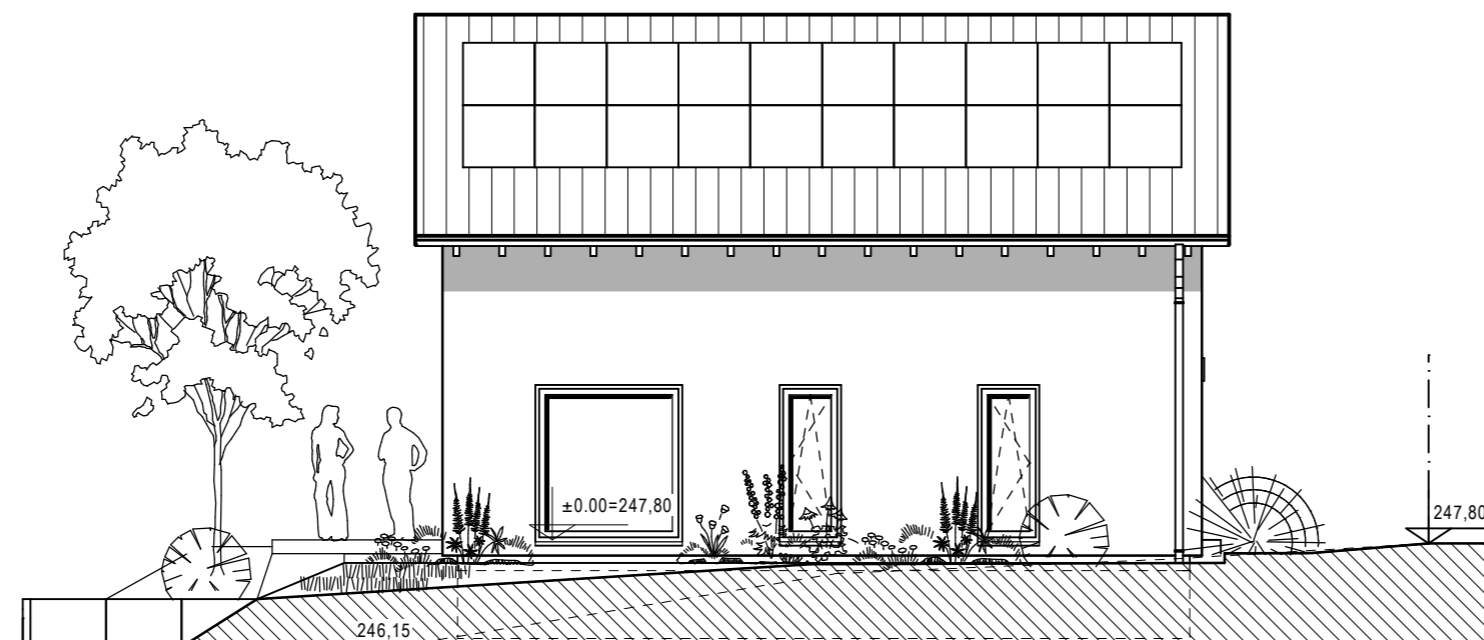
Plan: **Ansichten** Maßstab: 1:100

Maßstab: 1:100

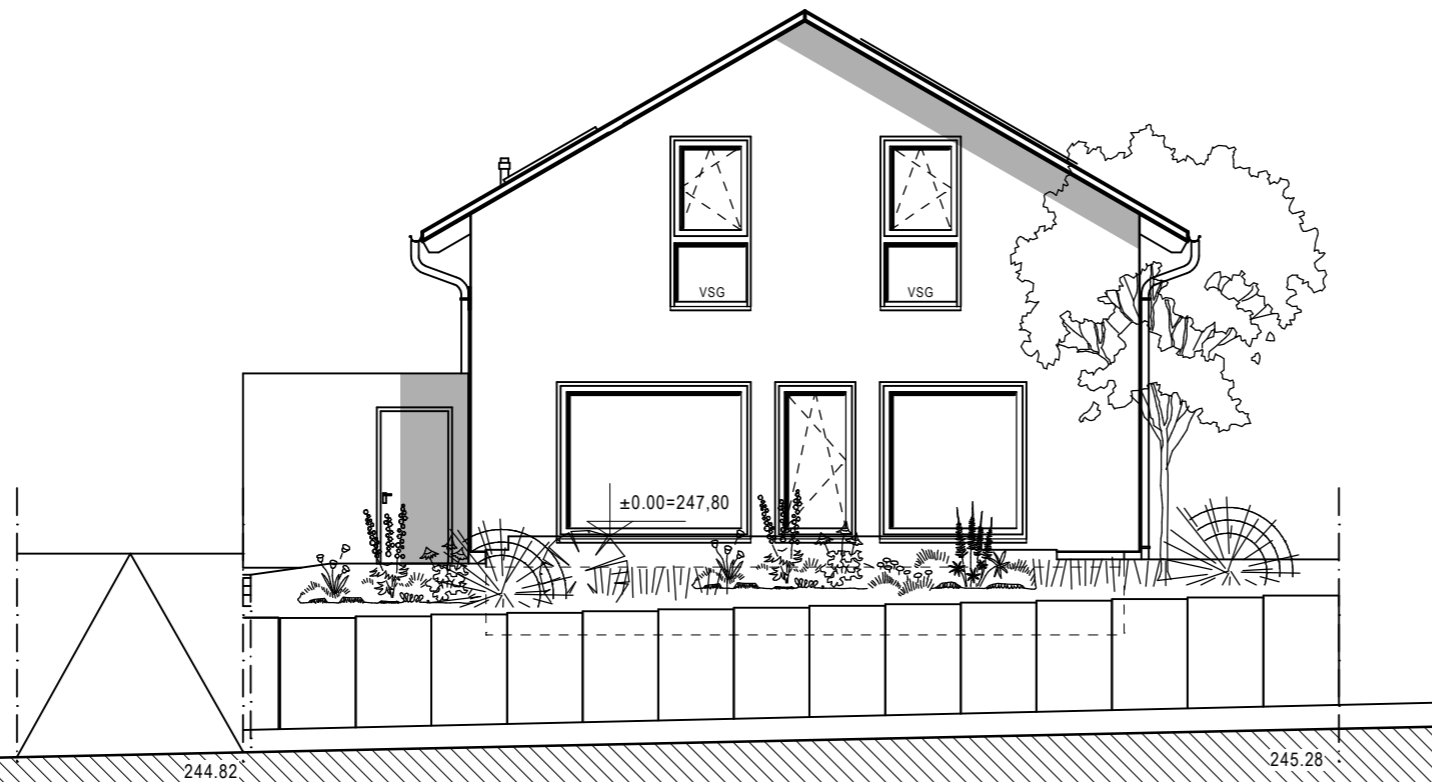
erstellt am 25.10.2022 erstellt durch:

geändert am: geändert durch:

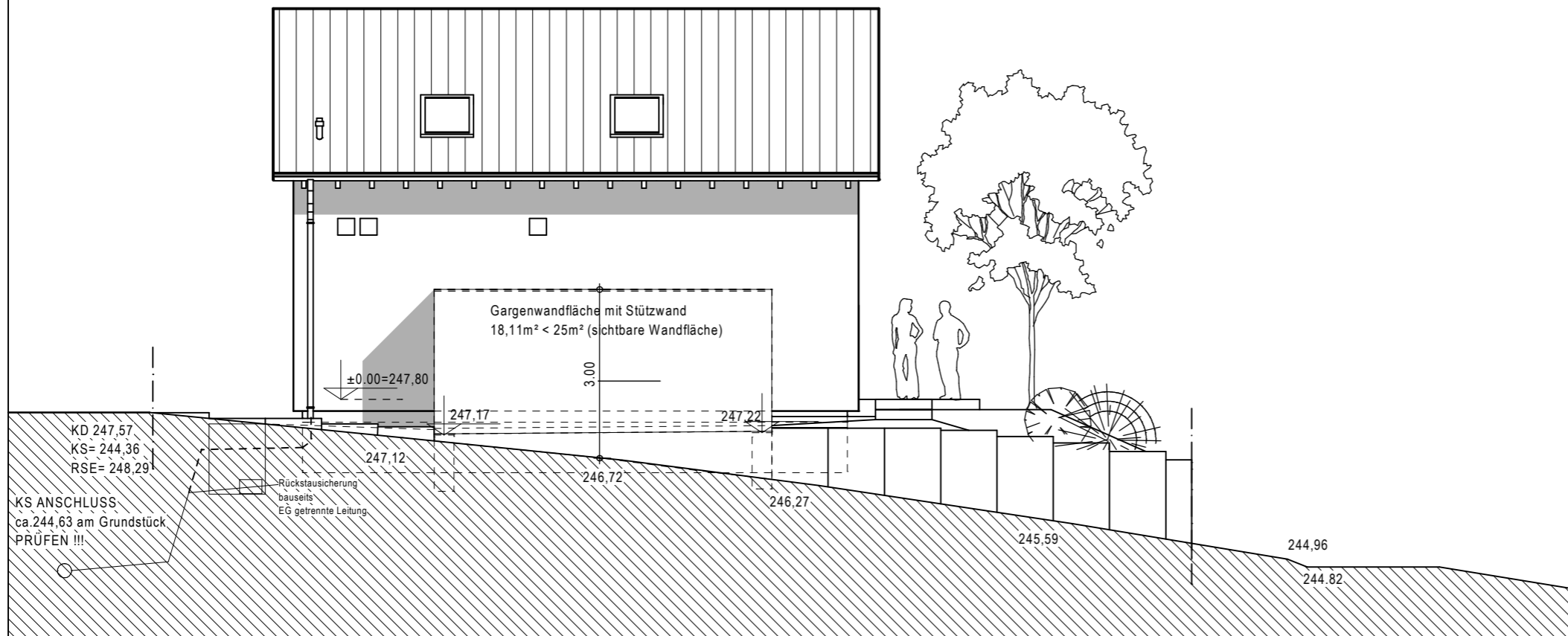
Ansicht Süden



Ansicht Westen



Ansicht Norden



BAUEINGABE

Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage.

Die Darstellung von Inneneinrichtung und Ausstattung im Plan dient nur der besseren Veranschaulichung. Für die Ausführung gelten die vertraglichen Vereinbarungen gemäß Hausvertrag als verbindlich.

BLATT NR. : 6

Unterschrift Bauherr(en)

Unterschrift Architekt

Index	Datum	Änderungsgrund
a	.	.
b	.	.
c		
d		
e		
f		

Bauherrschaft

PR-Nr.:

Haustyp:

Anschrift Bauherr:

Bauort: Fasaneweg 10/1
74389 Cleebronn

Gemarkung: Cleebronn Flurstück: 1164/3

Plan: Ansichten Maßstab: 1:100

Maßstab: 1:100

erstellt am 25.10.2022 erstellt durch:

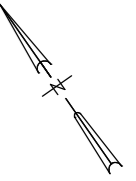
geändert am: geändert durch:

OKAL

Ausgezeichnete Häuser

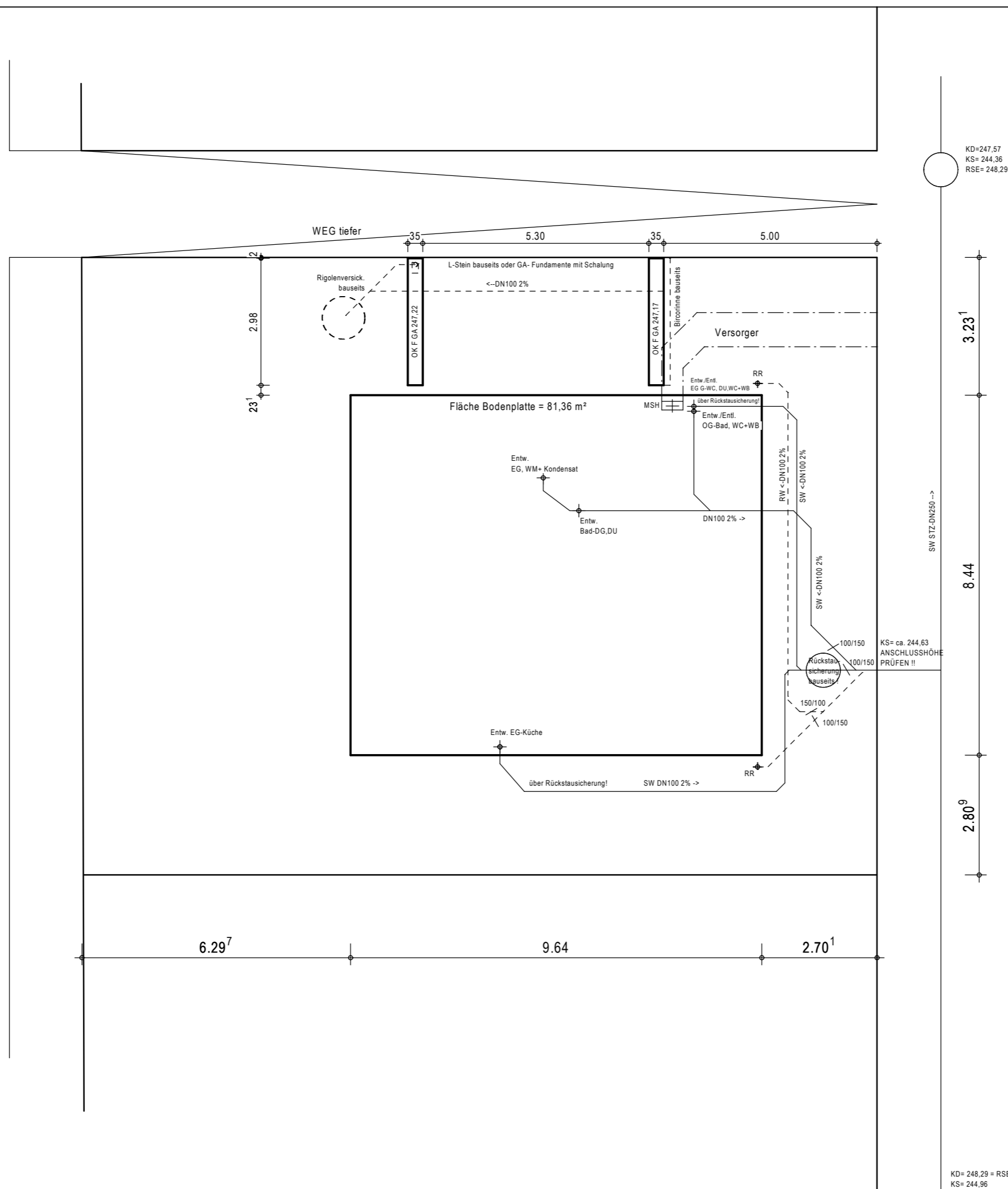
BAUEINGABE

Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage.



Die Darstellung von Inneneinrichtung und Ausstattung im Plan dient nur der besseren Veranschaulichung. Für die Ausführung gelten die vertraglichen Vereinbarungen gemäß Hausvertrag als verbindlich.

BLATT NR. : 1



Unterschrift Bauherr(en)

Unterschrift Architekt

Index	Datum	Änderungsgrund
a	.	.
b	.	.
c	.	.
d	.	.
e	.	.
f	.	.

Bauherrschaft

PR-Nr.:

Haustyp:

Anschrift Bauherr:

Bauort: Fasaneweg 10/1
74389 Cleebronn

Gemarkung: Cleebronn Flurstück: 1164/3

Plan: **Bodenplatte** Maßstab: 1:100

Maßstab: 1:100

erstellt am 25.10.2022 erstellt durch:

geändert am: geändert durch:



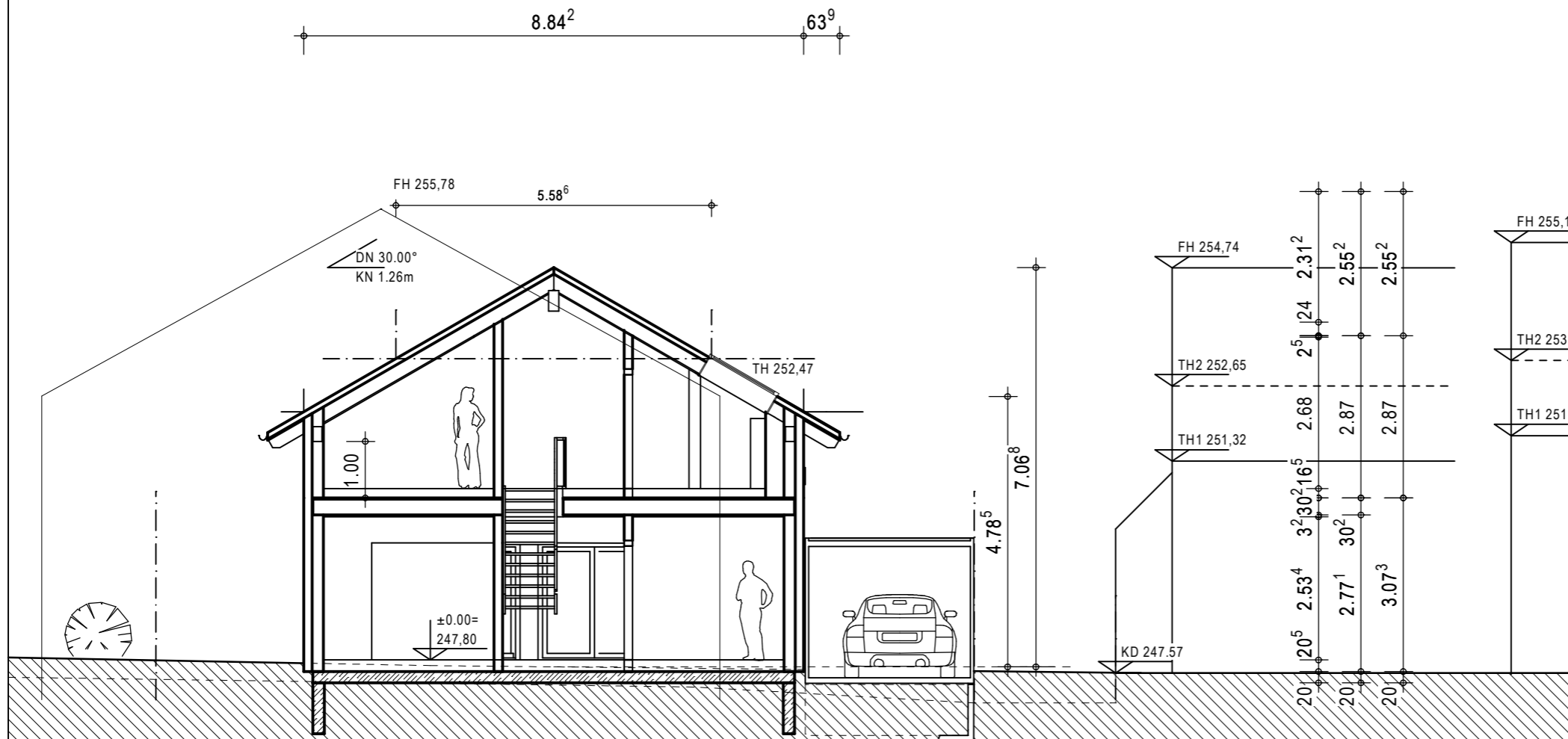
Ausgezeichnete Häuser

BAUEINGABE

Neubau eines Einfamilienhauses
mit Garage.

Die Darstellung von Inneneinrichtung und Ausstattung im Plan dient nur der besseren Veranschaulichung. Für die Ausführung gelten die vertraglichen Vereinbarungen gemäß Hausvertrag als verbindlich.

BLATT NR. : 4



Unterschrift Bauherr(en)

Unterschrift Architekt

Index	Datum	Änderungsgrund
a	.	.
b	.	.
c	.	.
d	.	.
e	.	.
f	.	.

Bauherrschaft

PR-Nr.:

Haustyp:

Anschrift Bauherr:

Bauort: Fasaneweg 10/1
74389 Cleebronn

Gemarkung: Cleebronn Flurstück: 1164/3

Plan: **Schnitt** Maßstab: 1:100

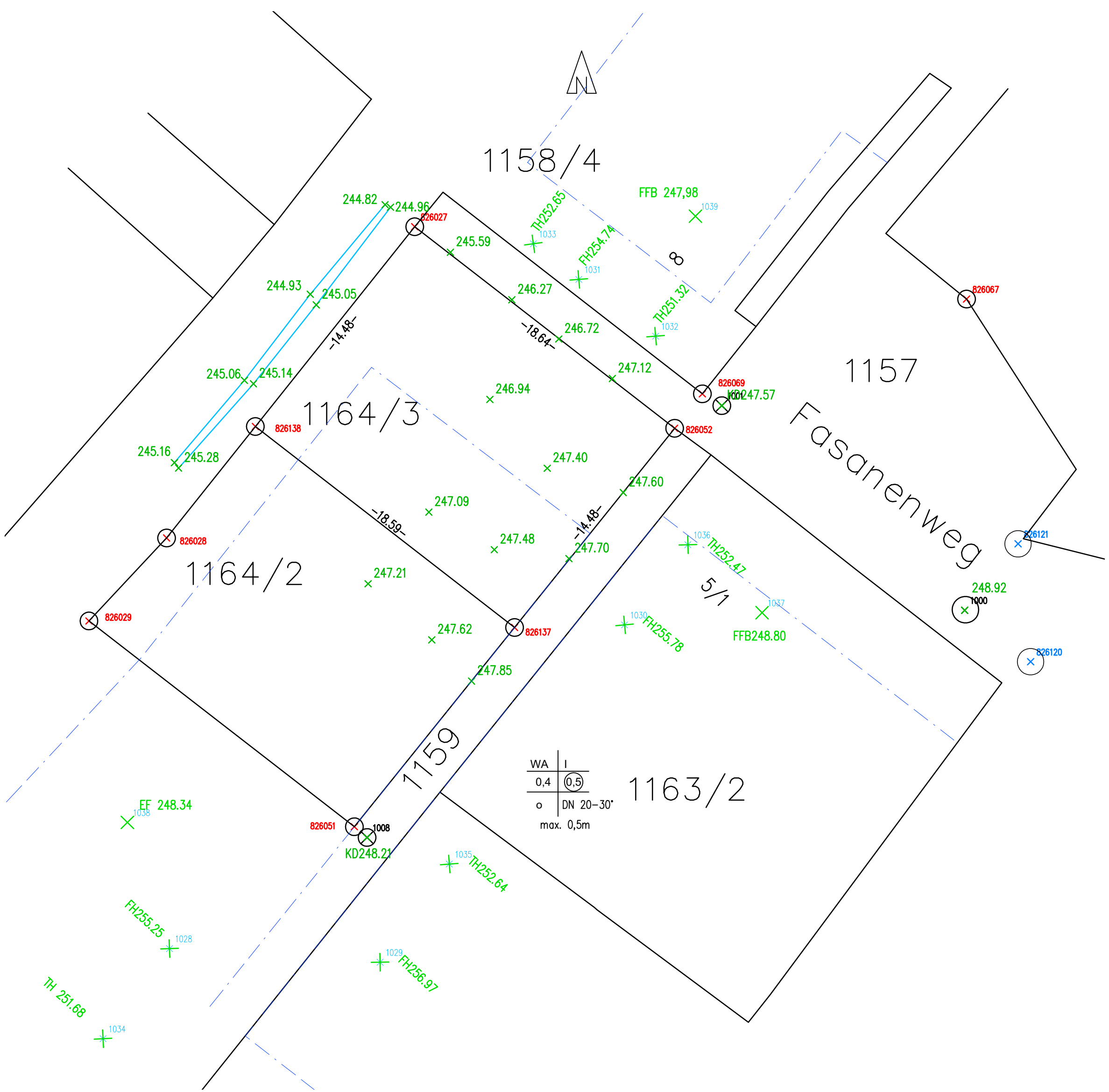
Maßstab: 1:100

erstellt am 25.10.2022 erstellt durch:

geändert am: geändert durch:



Ausgezeichnete Häuser



1158/4

1157

1164/3

1164/2

1159

1163/2

Fasanenweg

WA	1
0,4	(0,5)
o	DN 20-30°
max. 0,5m	

244.82

244.96

245.59

244.93

245.05

246.27

246.72

247.12

245.06

245.14

246.94

247.40

247.60

245.16

245.28

247.09

247.48

247.70

247.21

247.62

247.85

247.78

248.80

248.34

248.21

252.64

256.97

251.68

251.68

247,98

247,57

248,92

826028

826138

826137

826137

826051

1008

KD248.21

1035

1029

1034

1038

1028

1030

1036

1037

1033

1031

1032

1000

826120

826121

826067

826069

826052

826027

8

5/1

1158/4

1157

1164/3

1164/2

1159

1163/2

Fasanenweg

WA	1
0,4	(0,5)
o	DN 20-30°
max. 0,5m	

244.82

244.96

245.59

244.93

245.05

246.27

246.72

247.12

245.06

245.14

246.94

247.40

247.60

245.16

245.28

247.09

247.48

247.70

247.21

247.62

247.85

247.78

248.80

248.34

248.21

252.64

256.97

251.68

251.68

247,98

247,57

248,92

826028

826138

826137

826137

826051

1008

KD248.21

1035

1029

1034

1038

1028

1030

1036

1037

1033

1031

1032

1000

826120

826121

826067

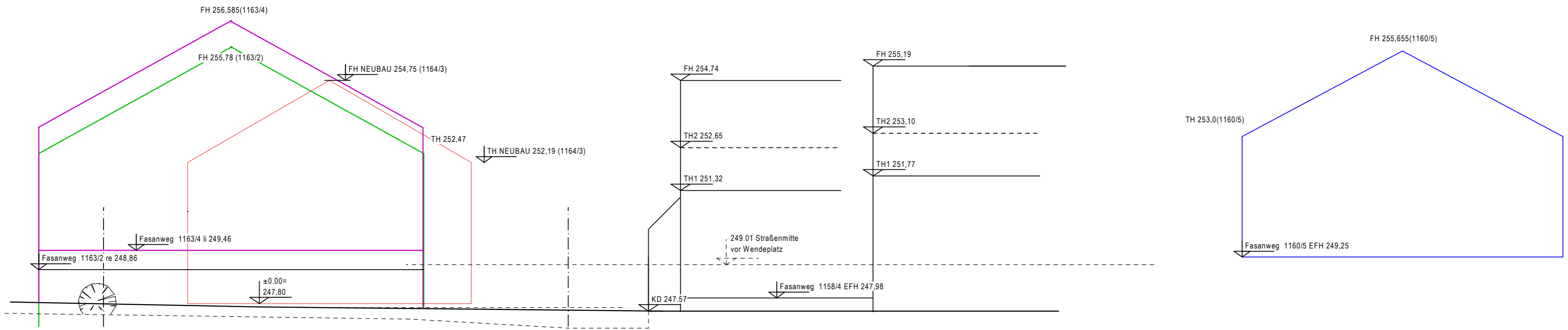
826069

826052

826027

8

5/1



Straßenabwicklung Fasanweg "Wendeplatz"